



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

Общински съвет взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ № 062**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

**Т.14.** Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

**Т.15.** Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

**Т.16.** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

**Т.17.** Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

**Т.18.** Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

Общински съвет взе следното:  
**РЕШЕНИЕ №063**

#### **ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2024г.  
*Докладва: Председател на Общински съвет – Алфатар*
2. Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна План – програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 година за изминалата 2023 година.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
3. Възстановяване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2024 г. на Община Алфатар.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
4. Изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
5. Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 година.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
6. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
7. Приемане на Отчет на общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
8. Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 – 2027 г. и Доклад на Община Алфатар за

2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите ( 2021 – 2030) на Област Силистра.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

9. Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2023 г. и приемане на План за действие през 2024 г. за изпълнение на програмата.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

10. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

11. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023 – 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

12. Отдаване под наем, чрез търг на поземлени имоти по РП на с.Алеково.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

13. Избор на Временна комисия за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

*Докладва: Председател на Общински съвет - Алфатар*

14. Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

15. Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

16. Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

17. Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

18. Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

19. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:** План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №064**

1. Приема План за работа на Общински съвет-Алфатар за тримесечието април - май - юни на 2024 г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ВТОРА:** Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна План – програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 година за изминалата 2023 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл.10, ал.1, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №065**

1. Приема Отчет за изпълнение на Дългосрочна План – програма на Община Алфатар за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2021 – 2030 г. за предходната 2023 г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:** Възстановяване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2024 г. на Община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и във връзка с §26 от ПЗР на ЗДБРБ за 2024 г. и §21 от ЗУО, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №066**

1. Дава съгласие Община Алфатар да направи искане до РИОСВ – Русе за възстановяване на преведените отчисления и обезпечения за обезвреждане на отпадъците по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от ЗУО за 2024 г.
2. Дава съгласие възстановените средства по т.1 и дължимите до края на 2024 г. отчисления и обезпечения за обезвреждане на отпадъците по чл.60 и чл.64 от ЗУО, да бъдат разходвани за финансиране участието на Община Алфатар в покриване допълнителните разходи по изграждането на клетка №4 в РДБО – Силистра, в размер на 17 628,15 лв. и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.
3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси – изпълнение на т.4 от Решение №3 от протокол №12/08.01.2024 г. от заседание на общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъци – регион Силистра и срокът за неговото изпълнение.
4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.
5. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т.1, 2, 3 и 4 с цел да се защитят интересите на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 - 9 от Закона за местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 66, чл. 69 и чл. 75-79 от Административно процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Алфатар прие следното:

#### **РЕШЕНИЕ №067**

1. Извършва изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, съгласно приложения проект /Приложение №1/.
2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		





## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ПЕТА:** Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.26 и чл.26а от ЗНЧ, Общински съвет – Алфатар прие следното:

### **РЕШЕНИЕ №068**

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 г.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи договори за предоставяне на държавната субсидия с председателите на настоятелствата на следните читалища:
  - НЧ „Йордан Йовков – 1894 г.” гр. Алфатар;
  - НЧ „Ведрина – 1948 г.” гр. Алфатар;
  - НЧ „Пробуда – 1910 г.” с. Алеково;
  - НЧ „Светлина – 2005 г.” с. Бистра;
  - НЧ „Развитие – 1942 г.” с. Кутловица;
  - НЧ „Г.С. Раковски – 1941 г.” с. Васил Левски;
  - НЧ „Успех – 1942 г.” с. Цар Асен;
  - НЧ „Н.Й. Вапцаров – 1947 г.” с. Чуковец.
3. Задължава читалищните настоятелства да изпълняват Програмата за развитие на читалищата дейност през 2024 г., съгласно чл.16, ал.1 от ЗНЧ;
4. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2024 година в Общински съвет – Алфатар в срок до 31.03.2025 г.;
5. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната година в общинска администрация Алфатар
6. Обсъжда и приема Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2023 година и Доклади за изразходваните от бюджета средства за 2023г. на читалищата на територията на община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:** Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА, чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие във връзка с чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №069**

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА СЕДМА:** Приемане на Отчет на общинска стратегия за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) и Годишен план на дейностите за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №070**

1. Приема Отчет на общинска стратегия за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) ;
2. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ОСМА:** Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 – 2027 г. и Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите ( 2021 – 2030) на Област Силистра.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и във връзка с Решение на Министерски съвет №151/07.03.2024г. и Националния план за действие за периода 2024-2027г. (НПД 2024-2027) за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и писмо с изх. №1-142-14/11.03.2024г. на областен управител на област Силистра относно актуализиране на Общински планове за действие в изпълнение на стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №071**

1. Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027г.
2. Приемане на Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:** Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2023 г. и приемане на План за действие през 2024 г. за изпълнение на програмата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 - т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Закона за защита на животните и чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за притежаване, регистриране и отглеждане на кучета на територията на община Алфатар, т.ХІ от Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Алфатар за периода 2021-2025 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №072**

1. Приема отчет по изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г., за 2023 г.
2. Приема план за действие през 2024 г. за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г.
3. Възлага на кмета на община Алфатар изпълнение на плана за действие през 2024 г. по т.2 от решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:** Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №073**

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост на Община Алфатар и за резултатите от нейното управление през 2023 г. по Приложение № 1.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023 – 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди №РД 04-16/19.01.2024 г. и №РД 04-1-1/17.01.2024 г. на Директора на ОДЗ гр.Силистра за разпределение на масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец, искане с изх. № РД-12-02-117/12.02.2024 г. от директора на ОДЗ гр.Силистра до ОбС Алфатар за предоставяне на имотите – полски пътища с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване през 2023-2024 г. в землищата на с.Цар Асен и с. Чуковец и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на с.Цар Асен и с.Чуковец и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, Общински съвет – Алфатар прие следното:

### **РЕШЕНИЕ №074**

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се създава подточка 2.5.2.

Т.2.5.2. /Нова/ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:

- Приложение № 3 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Цар Асен – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 120,252 (Сто и двадесет дка, двеста петдесет и два) дка.

- Приложение № 4 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Чуковец – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 25,770 (Двадесет и пет дка, седемстотин и седемдесет)

дка.

2. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен /Приложение № 3/ и в землището на с. Чуковец /Приложение №4/. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

- за землище с. Цар Асен – 65,00 (Шестдесет и пет) лева за един декар;
- за землище с. Чуковец – 70,00 (Седемдесет) лева за един декар.

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за срок от 1 (една ) година - стопанската 2023-2024 г., които да се публикуват на интернет страницата на Община Алфатар и да се поставят на табла за информация пред общината, кметско наместничество с. Цар Асен и кметство с.Чуковец.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на с. Цар Асен и с. Чуковец следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на полските пътища, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		





## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем, чрез търг на поземлени имоти по РП на с.Алеково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, Общински съвет – Алфатар взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ №075**

**1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение №046 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г.”, т.2., „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда и за безвъзмездно управление.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя следните имотите:**

- 1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5 по РКП на с. Алеково.

- 580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково.

**2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем следните имоти:**

- 1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5 по РКП на с. Алеково.

- 580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково.

**3. Имотите да се отдадат под наем за срок 10 години и при следните условия:**

**3.1. Определя размера на началната тръжна наемна цена, в съответствие с чл.25, ал.2 с тарифа по Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар - за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост,**

при отдаване под наем за земеделско производство – по Приложение № 2, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец декември 2018 г. до месец февруари 2024 г. (от приемане на Тарифа по Наредбата до настоящия момент, размер на 138,2% т.е. при инфлация 38,2%, както следва:

- **начална тръжна цена за отдаване под наем на 1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5 по РКП на с. Алеково, в размер на 30,49 (тридесет лв. и 49 ст.) лева.**

- **начална тръжна цена за отдаване под наем на 580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково, в размер на 11,22 (единадесет лв. и 22 ст.) лева.**

**3.2 Определя депозит за участие в търга:20 на сто от началната тръжна цена, определена в т.3.1.**

**4. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.**

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:** Избор на Временна комисия за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.62, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет –Алфатар да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ №076**

1. Избира Временна комисия за изготвяне на проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в следния състав:

Председател: 1. Елис Талят – Мустафа;

Членове: 2. Ганка Недялкова;

3. Живка Великова.

2. Временната комисия се създава със следната задача: Изготвяне на проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.
3. След изпълнение на поставената задача, временната комисия да изготви и внесе отчет и предложение до Общински съвет – Алфатар, след което дейността ѝ се прекратява.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:** Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1-2, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37 и, ал.1 и чл. 37о, ал. 1-2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №077**

**1. Определя размера и местоположението на пасищата за индивидуално ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък - приложение № 1.**

**2. Определя размера и местоположението на пасищата за общо ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък – приложение № 2.**

**3. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни и създава подточки 2.5.2.1. и т.2.5.2.2.**

**т.2.5.2.1. /Нова/ „Пасища, определени за индивидуално ползване от стопанската 2024-2025 г. и за предоставяне под наем/аренда на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, без търг или конкурс, на основание чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.37и ал.1, ал.4-7 от същия закон, след извършено разпределение”, като включва имотите по т.1 - Приложение № 1, които съответстват на имотите по т.2 от решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.**

**т.2.5.2.2. /Нова/ „Пасища, определени за общо ползване през 2024 г. /по смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ/” като включва имотите по т. 2 - Приложение № 2, които съответстват на имотите по т.1 от решение №47 по протокол №6/ 19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.**

**4. Дава съгласие пасищата, определени за общо ползване /съгл. решение**

№47, т.1 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на дребни земеделски стопани за пасищно животновъдство върху обществени пасища на база постъпили искания за пашуване за едно или повече колективни стада, заплащане на административна такса и издадени разрешения от кмета на общината /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ/.

5. Дава съгласие пасищата, определени за индивидуално ползване /съгл. решение №47, т.2 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, подали заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т. 2 от ЗСПЗЗ /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-5/.

5.1. Пасищата да се предоставят за ползване чрез сключване на договори за наем/ аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 години.

5.2. Договорите за наем/аренда да се сключват по цена, определена с решение №47, т.3 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в размер на **13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева** за един декар.

5.3. В договорите за наем/аренда на пасища да се определи редът и условията за освобождаване от плащане на наем/аренда, в съответствие с чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно който не се дължи наем/арендно плащане за две стопански години от сключването на договора, за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

5.4. В договорите за аренда да се заложи изискването за ежегодно увеличение на наема/ арендната цена с процента на инфлация /индекса на инфлация на потребителските цени/, определен от Националния статистически институт.

6. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община Алфатар през стопанската 2024-2025 г. /на осн. чл.37о, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 3.

7. Приема годишен план за паша на Община Алфатар за 2024 г. /по чл.37о, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 4.

8. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на пасищата са разписани в правилата за ползването на мерите по т.6 от решението, раздел V-XI /в раздел XI са описани задълженията на ползвателите по договор за индивидуално ползване/ и в годишния план за паша за 2024 г. по т.7 от решението, раздел IV-V и приложение №1 към плана /на осн. чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ/.

9. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-8 със следните мотиви: изпълнение на задълженията, които произтичат от чл. 37, ал.1 т.6-8 от ЗСПЗЗ и защита на важни

обществени интереси – чрез отдаването на пасища от ОПФ ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на собствениците на животновъдни обекти, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

**10.** Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>-</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2. от Закона за местното самоуправление, чл.8, ал.1-4 и ал. от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 и чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### РЕШЕНИЕ №078

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. **Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни - като създава подточка 2.5.2.3.**

т.2.5.2.3. /Нова/ „Пасища, определени за предоставяне под наем чрез публичен търг по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, за срок от една година /стопанската 2023-2024 г./, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдаван а площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	Пасище	III	45.440	30.00	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.

4	<b>78063.21.3</b>	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	<b>6.556</b>	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	<b>78063.21.5</b>	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	<b>6.149</b>	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	<b>Част от 78063.22.152</b>	Цар Асен	Килника	Пасище	VI	369.850	<b>193.500</b>	№268/п/ 28.01.2020
7	<b>Част от 78063.24.120</b>	Цар Асен	Лозята	Пасище	V	13.166	<b>9.500</b>	№265/п/ 12.02.2019
<b>ВСИЧКО:</b>							<b>463.105</b>	

**2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на свободните пасища от ОПФ на община Алфатар за една стопанска година и срок на ползване до 30.09.2024 г. за имотите, както следва:**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - лв/дка	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена /лева/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8/к.7*13.6/	9/к.8*20 %	10
1	<b>Част от 78063.4.35</b>	Цар Асен	Челебии	III	45.440	<b>30.000</b>	<b>408.00</b>	<b>81.60</b>	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	<b>Част от 78063.5.1</b>	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	<b>212.000</b>	<b>2883.20</b>	<b>576.64</b>	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	<b>Част от 78063.21.2</b>	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	<b>5.400</b>	<b>73.44</b>	<b>14.69</b>	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	<b>78063.21.3</b>	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	<b>6.556</b>	<b>89.16</b>	<b>17.83</b>	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	<b>78063.21.5</b>	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	<b>6.149</b>	<b>83.63</b>	<b>16.73</b>	№261/п/ 10.09.2018 г.



6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	VI	369.850	193.500	2631.60	526.32	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	V	13.166	9.500	129.20	25.84	№265/п/ 12.02.2019
<b>ВСИЧКО:</b>						<b>463.105</b>	<b>6298.23</b>	<b>1259.65</b>	

**2.1. До участие в търга да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

**2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 035/30.01.2024 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.**

Началната тръжна цена по имотите е определена в колона № 8 на таблицата по т.2., в съответствие на отдаваната площ, определена в колона № 7.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната тръжна цена или единствено постъпило ценово предложение в размер, по-висок от определената начална тръжна цена.

**2.2. Депозитът за участие в търга да бъде на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите /по колона 8/, в размер, определен в колона № 9 на таблицата по т.2. от решението /на осн. чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.**

**2.3. В договора за наем да се разпише условието по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно което „при сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора”.**

**3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: предвид искането за ползване под наем на имотите за стопанската 2023 – 2024 г., от началото на която към момента са изминали пет месеца и 19 дни, с цел защита на важни обществени интереси – чрез отдаването под наем на свободни пасища от ОПФ на Община Алфатар ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси – собственикът/ците на животновъден/ни обект/и чрез сключване на договор ще придобие правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.**

**4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.**

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Грозева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2, ал.4, чл.34, ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл.11, ал.1-2 и чл.12-13 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1-2, ал.4, ал7, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.65, чл.67, ал.1 и чл.85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### РЕШЕНИЕ №079

**1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Алфатар през 2024 г.,** приета с Решение №046/19.02.2024 г. по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

**§ В раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., 3.4. Имоти, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права – извърши следното допълнение:**

№ по ред	Описание на имота					Площ на учреденото право на ползване /кв.м/	Цел на ограничено вещно право на ползване
	Поземлен имот № по КККР	Землище, местност	НТП	Площ /кв.м/	АОС № и дата на съставяне		
I	част от ПИ №00415.188.508	гр.Алфатар м.Пясъка-могилиите	Пасище	128 351	№699/ 08.04.2024 за поправка на акт за публична ОС №394/ 01.10.2013 г.	1 000	Устройване на постоянен пчелин

**Ограниченото право на ползване се учредява без търг или конкурс, за срок от 10 г. по реда на Закона за пчеларството и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.**

2. Приема пазарна оценка с вх. №0932 от 05.04.2024 г., изготвена от Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100008/09.11.2010 г., отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС, съгласно която **справедливата пазарна стойност на ограничено вещно право на ползване на 1 000 кв. м от имота за десет години е 1 245,00 (Хиляда двеста четиридесет и пет) лева, като цената за 1 кв.м. е 1,25 (Един лв. и 25 ст.) лева.**

3. Общинският съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок: **10 (Десет) години върху 1 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 00415.188.508 по КККР на гр. Алфатар, с площ 128 351 кв.м, Начин на трайно ползване: „Пасище”, категория трета, находящ се в местност „Пясъка-могилите”, за който е съставен акт №394/01.10.2013 г. за публична общинска собственост, поправен с акт №699/08.04.2024 г. Правото на ползване да бъде учредено на И. Д. от гр.Алфатар за настаняване на пчелни семейства и устройване на постоянен пчелин в имота, при заплащане на стойността на учреденото право на ползване в размер на **1 245,00 (Хиляда двеста четиридесет и пет) лева, като цената за 1 кв.м е 1,25 (Един лв. и 25 ст.) лева. Цената следва да се заплаща по реда, както следва:****

• годишна наемна цена в размер **124,50 (Сто двадесет и четири лв. и 50 ст.) лева**, която да се актуализира ежегодно с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 (Дванадесет) месеца, при отчетен индекс над 101 %.

4. Преди сключване на договора, ползвателят следва да заплати стойността на заплатената от общината пазарна оценка за учредяване право на ползване в поземлен имот №00415.188.50 по КККР на гр. Алфатар с НТП пасище за устройване на постоянен пчелин за срок от десет години.

5. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Левски, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1-2 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

### РЕШЕНИЕ №080

1. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** по реда на глава Седма от НРПУРИВОС на община Алфатар за отдаване под наем за срок от 10 години на **поземлен имот №10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Левски с площ 23 697 кв.м /23,697 дка/, НТП „Рибарник”,** за който е съставен акт за публична общинска собственост №93 от 25.09.2018 г., вписан в СВ гр.Силистра на 26.09.2018 г., ДВР-5019/ 2018г., вх. рег. 5019, акт №91, том XIV.

Имотът е „воден обект” по смисъла на § 1, т.34 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите и се предоставя под наем с цел: развъждане и отглеждане на риба и други водни организми /аквакултури/ по смисъла на закона за рибарството и аквакултурите; спортен и любителски риболов.

2. Началната тръжна цена на имота по т.1 да бъде **3 203,80** (Три хиляди двеста и три лв. и 80 ст.) лева - годишно, като цената за **1,00 дка е 135,20** (Сто тридесет и пет лв. и 20 ст.) лева, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

3. Размерът на депозита за участие в търга да бъде **20 на сто от началната тръжна цена за имота.**

4. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №09/29.04.2024 г.**

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:** Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2-3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността и чл.43,чл.48, ал.1, т.3, ал.3-5, чл.49, ал.1 и чл.50 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №081**

**1. Допълва годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на община Алфатар през 2024 г., приета с Решение № 033, по Протокол № 06/19.02.2024 г. в т.3,„Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т.3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имотите, както следва:**

- **211** (двеста и единадесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.1315**, целият с площ от 1 782 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **1315, кв. 118, парцел 2**.

-**130** (сто и тридесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.3219**, целият с площ от 1 606 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **кв.118, парцел: част от 4**.

**2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с М. В. и М. В., с адрес: гр. Алфатар, ул. \*\*\*\*\* №\*\*\*\*, чрез продажба на следните недвижими имоти – общинска собственост:**

-**211** (двеста и единадесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.1315**, целият с площ от 1 782 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **1315, кв. 118, парцел 2**, за който е съставен АОС № **667/12.02.2024г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №500/15.02.2024 г., ДВР-495/2024, акт № 62, том II, дело №264.

**Данъчната оценка на имота е 861,90 (осемстотин шестдесет и един лв. и 90 ст.) лева.**

**Продажната цена на 211 кв.м. общинска собственост да бъде в размер на 1 814,00 (хиляда осемстотин и четиринадесет) лева (8,60лв./кв.м),** съгласно пазарна оценка, определена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС.

**-130 (сто и тридесет) кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.3219,** целият с площ от 1 606 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m),** Номер по предходен план: **кв.118, парцел: част от 4, за който е съставен АОС № 668/12.02.2024г.,** вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №501/15.02.2024 г., ДВР-497/2024, акт № 63, том II, дело №266.

**Данъчната оценка на имота е 531,10 (петстотин тридесет и един лв. и 10 ст.) лева.**

**Продажната цена на 130 кв.м. общинска собственост да бъде в размер на 902,00 (деветстотин и два) лева (6,94лв./кв.м),** съгласно пазарна оценка, определена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС.

3. Възлага на кмета на общината дейности по изпълнение на решението по т.2.
4. Купувачът заплаща всички такси, свързани с придобиване на имотите.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		